

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

Antalya, Burdur, Isparta, Türkiye

BATI AKDENİZ EKONOMİSİNİ
GELİŞTİRME VAKFI (BAGEV)
Genel Sekreterliği



KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

Türkiye genelinde Haziran ayındaki konut satışları yüzde 209 artışla rekor kırarken, Antalya'da ise Haziran ayında yüzde 55'lik artış yaşandı. Antalya toplam konut satışı sayısında Türkiye dördüncüsü oldu. Konut satışlarında faizlerin düşmesi büyük etki gösterdi. Yabancılara satışlarda ise ciddi talep olmasına rağmen pandemi engel oluşturdu.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2020 yılı Haziran ayı ve Ocak – Haziran arasındaki konut satış rakamlarını açıkladı. Türkiye genelinde konut satışları haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 209,7 artarak 190 bin 12 oldu.

Antalya, hem haziran ayı hem de ilk altı aylık dönemdeki toplam satışlarda İstanbul, Ankara ve İzmir'in ardından Türkiye'de dördüncü sırada yer aldı.



Tablo: İlk satış ve ikinci el satış ayrıntısında illere ve yıllara göre konut satış sayıları, Haziran 2020

	2020 YILI İLK ALTI AY			2020 YILI HAZİRAN AYI			2019 YILI HAZİRAN AYI		
	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış	Toplam	İlk Satış	İkinci El Satış
Antalya	29 358	7 830	21 528	7 555	2 137	5 418	3 390	1 178	2 212
Burdur	1 638	653	985	570	223	347	160	89	71
Isparta	2 774	739	2 035	903	255	648	313	103	210
Türkiye	624 769	197 772	426 997	190 012	58 632	131 380	61 355	23 265	38 090

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

ANTALYA'DA YÜZDE 55'LİK ARTIŞ

Antalya'da geçen yıl Haziran ayında 3 bin 390 olan konut satışı yüzde 55'lik artışla Haziran ayında 7 bin 555' yükseldi. Haziran ayındaki satışların 3 bin 415'i ipotekli, 4 bin 140'ı normal satışlardan oluştu.

Tablo: İlk satış ve ikinci el satış ayrıntısında illere ve yıllara göre ipotekli konut satış sayıları, Haziran 2020

	2020 YILI İLK ALTI AY			2020 YILI HAZİRAN AYI			2019 YILI HAZİRAN AYI		
	İpotekli Konut Satışları	İlk Satış	İkinci El Satış	İpotekli Konut Satışları	İlk Satış	İkinci El Satış	İpotekli Konut Satışları	İlk Satış	İkinci El Satış
Antalya	10 478	2 398	8 080	3 415	778	2 637	327	76	251
Burdur	656	248	408	269	104	165	17	10	7
Isparta	976	205	771	402	85	317	29	4	25
Türkiye	266 374	87 956	178 418	101 504	32 412	69 092	7319	2490	4829

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Antalya'daki konut satışlarının 2 bin 137'si ilk satış, 5 bin 418'i ikinci el satışlar oldu. Ocak – Haziran dönemindeki altı aylık süreçte geçen sene 26 bin 294 olan konut satışı, bu yıl yüzde 12'lik artışla 29 bin 358'e yükseldi. Bu dönemdeki satışların 10 bin 478'i ipotekli, 18 bin 880'i normal satışlardan oluştu. 7 bin 830'u ilk satış, 21 bin 528'i ikinci el satışlar oluşturdu.

YABANCILARA KONUT SATIŞI DÜŞTÜ

Yabancılara konut satışı özellikle Mart ayından itibaren tüm dünyada etkili olan koronavirüs salgını ve ülkeler arasındaki uçuşların durdurulması nedeniyle düşüş yaşadı. Türkiye genelinde geçen yıl Haziran ayında 2 bin 689 olan yabancılara konut satışı bu yıl 1664'te kaldı.

Ocak – Haziran altı aylık süreçte 19 bin 952 satış yapılırken bu sene aynı dönemde 14 bin 262'de kaldı.

Yabancılara konut satışı yapılan iller sıralamasında ikinci sıradaki Antalya'da yabancılara geçen Haziran ayında 668 iken, bu yıl 277'ye düştü.



Tablo: Yabancılara yapılan konut satış sayıları, Haziran 2020

	2020 Yılı İlk 6 Ayı	2020 Yılı Haziran Ayı	2019 Yılı Haziran Ayı
Türkiye	14 262	1 664	2 689
Antalya	2 708	277	668

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

ISPARTA VE BURDUR DA ARTTI

Burdur’da geçen yıl Haziran ayında 160 olan konut satışı, Haziran ayında 570’e yükseldi. Haziran ayındaki satışların 269’u ipotekli, 301’i normal satışlardan oluştu. 223’ü ilk satış, 347’si ikinci el



satışlar olarak gerçekleşti. Ocak – Haziran dönemindeki altı aylık süreçte geçen sene 1187 olan konut satışı, bu yıl 1638'e yükseldi.

Isparta'da geçen yıl Haziran ayında 313 olan konut satışı, bu Haziran'da 903'e yükseldi. Haziran ayındaki satışların 402'si ipotekli, 501'i normal satışlardan oluştu. 255'i ilk satış, 648'i ikinci el satışlardan oluştu. Ocak – Haziran dönemindeki altı aylık süreçte geçen sene 2 bin 126 olan konut satışı, bu yıl 2bin 774'e yükseldi.